



Kreditgeschäft

Updates zur Auflage 2018 – Ausgabe Juni 2019

www.bankingtoday.ch

www.compendio.ch
www.cyp.ch
www.swissbanking.org

Kreditgeschäft
Updates zur Auflage 2018 – Ausgabe Juni 2019

Grafisches Konzept und Satz: Mediengestaltung, Compendio Bildungsmedien AG, Zürich
Druck: Edubook AG, Merenschwand

Redaktion und didaktische Bearbeitung: Fabian Kirchhofer

Artikelnummer: Update
Auflage: 1. Auflage 2019
Ausgabe: N1069
Sprache: DE
Code: CYP

Alle Rechte, insbesondere die Übersetzung in fremde Sprachen, vorbehalten. Der Inhalt des vorliegenden Buchs ist nach dem Urheberrechtsgesetz eine geistige Schöpfung und damit geschützt.

Die Nutzung des Inhalts für den Unterricht ist nach Gesetz an strenge Regeln gebunden. Aus veröffentlichten Lehrmitteln dürfen bloss Ausschnitte, nicht aber ganze Kapitel oder gar das ganze Buch fotokopiert, digital gespeichert in internen Netzwerken der Schule für den Unterricht in der Klasse als Information und Dokumentation verwendet werden. Die Weitergabe von Ausschnitten an Dritte ausserhalb dieses Kreises ist untersagt, verletzt Rechte der Urheber und Urheberinnen sowie des Verlags und wird geahndet.

Die ganze oder teilweise Weitergabe des Werks ausserhalb des Unterrichts in fotokopierter, digital gespeicherter oder anderer Form ohne schriftliche Einwilligung von Compendio Bildungsmedien AG ist untersagt.

Copyright © 2016, Compendio Bildungsmedien AG, Zürich



Korrekturen und Ergänzungen (Juni 2019)

Die Bankenwelt verändert sich laufend. Und so verändert sich auch der Inhalt des Lerntexts von BankingToday (BT) von Jahr zu Jahr. Es ist ein zentrales Anliegen, dass der Inhalt von BT immer aktuell gehalten wird.

Deshalb gibt Compendio Bildungsmedien jedes Jahr eine aktualisierte und korrigierte Fassung von BankingToday heraus.

Dieses Update sorgt dafür, dass auch die Käufer der Auflage 2018 über die jeweils aktuellen Informationen verfügen:

- Dieses Update wird während dreier aufeinanderfolgender Jahre jeweils per Anfang Juni ergänzt und auf www.bankingtoday.ch publiziert.
- So ist sichergestellt, dass für die Vorbereitung der Abschlussprüfungen im Sommer bzw. im Frühjahr sämtliche Änderungen und Ergänzungen des Lehrmittels bekannt sind.

Tipp: Wir empfehlen, die Änderungen und Ergänzungen des Updates früh in der Vorbereitungsphase im Lehrmittel zu vermerken bzw. in das Lehrmittel zu übertragen. So kann man von einem nicht zu unterschätzenden Repetitionseffekt profitieren.

Kapitel	Finanzieren 1 – Grundlagen des Kreditgeschäfts
Kapitel 1–3	Keine Änderungen.
4.1.1 Die Bonitätsprüfung	Ergänzung , dass Auskünfte der Informationsstelle (IKO) auch eine Informationsquelle für die finanziellen Aspekte der Kreditfähigkeitsprüfung natürlicher Personen ist.

Kapitel	Finanzieren 2 – Faustpfand-, Forderungspfand- und Bürgschaftskredit, Kredit ohne Sicherheiten
Kapitel 1 und 2	Keine Änderungen.
3. Bürgschaftskredite	Die Bürgschaftskredite werden neu als weiterführende Informationen im Sinne eines Exkurses bezeichnet. Deshalb werden die dazugehörigen Aufgaben und Lösungen 10 bis 13 nicht mehr eingesetzt . Alle nachfolgenden Aufgaben und Lösungen liegen in der Nummerierung um vier Zahlen tiefer. Das heisst, bisherige Aufgaben und Lösungen 14–23 sind neu 10–19 .
Kapitel 4 und 5	Keine Änderungen.

Kapitel	Finanzieren 3 – Das Hypothekengeschäft
1.5 Terravis (ehemals eGris)	<p>Aktualisierung zu ehemals eGris und neu SIX Terravis:</p> <p>SIX Terravis ist das elektronische Auskunftsportale für Grundbuchdaten und Daten der amtlichen Vermessung in der Schweiz. Zurzeit sind 16 Kantone angeschaltet. Es ermöglicht einen system- und kantonsübergreifenden Zugang zu Grundstücksinformationen. Berechtigte können somit bereits auf Grundbuchinformationen von rund 4.6 Mio. Grundstücken zugreifen. Die Dienstleistungen von Terravis bieten folgende Möglichkeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Das elektronische Auskunftsportale bietet institutionellen und professionellen Nutzern Zugang zu Grundbuchdaten und Informationen der amtlichen Vermessung von 16 Kantonen. Zu diesen Nutzern gehören z. B. die kommunalen und kantonalen Steuerbehörden, die Grundbuchämter, die freiberuflichen Notare, die Banken und Pensionskassen. • Der elektronische Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) ermöglicht die elektronische Abwicklung von Hypothekar-, Grundstück- und Handelsregister-Geschäften (z. B. Errichtung von Schuldbriefen, Gläubigerwechsel, Kreditablösungen usw.). Der Geschäftsverkehr findet zwischen den Grundbuchämtern, den Notaren, den Banken, Pensionskassen usw. statt. • Die treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen (Nominee) wird über die Plattform Terravis abgewickelt. Die Schuldbriefe werden dann im Depot, lautend auf den jeweiligen Teilnehmenden bei SIX SIS verwahrt und verwaltet.
2 Die Grundpfandrechte	Keine Änderungen.
3.3.2 Die Unterscheidung zwischen der 1. und der 2. Hypothek	Ergänzung in der Abbildung 29: mit Zusatzsicherheiten sind 2. Hypotheken bis 90% des Verkehrswertes möglich.
Kapitel 4 und 5	Keine Änderungen.

Kapitel	Trade Finance
alle Kapitel	Keine Änderungen.